

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-41030-LOCH-2/2024
Заводни број: 353-43
Датум: 14.03.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, за издавање локацијских услова за уређење кеја на језеру Борковац ("Г" категорија, 241221 - класификациона ознака), у Руми, на катастарској парцели број 12806, 12820 и 12812 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 27. 02. 2023. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, поднела је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за уређење кеја на језеру Борковац ("Г" категорија, 241221 - класификациона ознака), у Руми, на катастарској парцели број 12806, 12820 и 12812 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење, главна свеска - pdf формат, бр. Е1010/23-0 од новембра 2024. године, израђен од ДОО "АГ УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ" из Новог

Сада, главни пројектант: Марија Станимировић, маст.инж.грађ., бр. лиценце 315 Р743 18 и пројекат архитектуре бр. Е1010/23 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “АГ УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Ивана Полић, маст.инж.арх., бр. лиценце 210 А095 20

2. Геодетски снимак

3. Одлука о давању овлашћења за подношење захтева Јавном предузећу урбанизам и изградња из Руме

4. Овлашћење за подносиоца захтева Петра Унтербергера

5. Накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложеној документацији уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 01.12.2023. године, надлежни орган поднео је захтев за прибављање копије плана и копије плана водова.

Дана 04.12.2023. године, под бројем 952-04-094-25218/2023 од 04.12.2023. године, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 04.12.2023. године под бројем 956-302-31131/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 07. 12. 2023. године надлежни орган поднео је захтев за прибављање услова имаоца јавних овлашћења.

Дана 14.12.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-544963-23 од 12.12.2023. године Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 07.12.2023. године под бројем 2242/1 од 07.12.2023. године, ЈП “Водовод” из Руме, доставио је техничке услове за пројектовање и прикључење

Дана 06. 12. 2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-174/23, доставили су Урбанистичко-техничке услове, а дана 11.12.2023. године исправку Урбанистичко-техничких услова бр. 1/3-174-1/23.

Дана 08.12.2023. године надлежни орган је по службеној дужности израдио Информацију о локацији и исту проследио дана 11.12.2023. године са захтевом и пројектно-техничком

документацијом ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад где је донето обавештење о немогућности издавања истих.

Дана 04. 03. 2024. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-43/24, доставили су Урбанистичко-техничке услове.

Дана 14.03.2024. године под бројем П-1338/6-23 надлежно предузеће ЈВП “Воде Војводине” из Новог Сада доставили су обавештење да је захтев непотпун:

- Према Информацији о локацији, плански основ за израду достављеног Идејног решења представља План детаљне регулације Парк шума Борковац (“Сл. Лист општине Срема”, бр. 8/11, 39/20, 17/23 и 31/23). У предметном Плану је наведено: “Приобално земљиште се формира по контурама акумулације, од изохипсе 124,95 мнм у ширини од мин 10,00м. У овом појасу није дозвољена изградња објеката нити других садржаја.”
- За потребе израде Идејног решења, на снимљеној геодетској подлози, по контурама акумулације укључујући и постојећу плажу, означити изохипсу 124,95мнм и означити појас у ширини од 10,00м како би се дефинисала зона у којој није дозвољена изградња.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш

